

**Совет многоквартирного дома  
(по списку)**

*О подготовке к отопительному периоду  
2021-2022 г.г.*

В связи с тем, что собственники помещений в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) не выбрали организацию, ответственную за содержание и ремонт общего имущества, в том числе внутридомовых инженерных коммуникаций в МКД, собственникам помещений в МКД в соответствии со ст. 30, 161 Жилищного кодекса РФ, ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», необходимо своими силами обеспечить проведение обязательных мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2021-2022 г.г. **Собственникам помещений в МКД надлежит:**

1. Произвести гидравлические испытания внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в присутствии представителя Борисоглебского филиала теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (далее – РСО). Гидравлическое испытание (опрессовка) элеваторного узла производится отдельно от системы отопления здания (п.9.2.13 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. приказом Министерства энергетики от 24.03.2003 г., далее – «ПТЭ ТЭ»). Гидравлическое испытание системы отопления производится пробным давлением в зависимости от типа установленных приборов:

- конвекторы – 1,0МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>);
- чугунные радиаторы – 0,6МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>);
- система ГВС – 1,25 Рраб.;

Системы теплоснабжения считаются выдержавшими гидравлическое испытание (опрессовку), если во время его проведения не обнаружено падения давления ниже допустимого, течей из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры, фланцевых соединений и т.п. (п. 9.2 «ПТЭ ТЭ»).

2. Произвести гидравлическую промывку МКД. Промывка систем производится гидропневматическим способом (компрессором) водопроводной или технической водой по стоякам и отопительным приборам с выводом общего слива и концевых стояков в канализацию до полного осветления воды (системы промываются водой в количестве 3-5-кратного расчетного расхода теплоноси-

теля) согласно п.9.2.9 «ПТЭ ТЭ». Результат промывки предъявить представителю РСО.

3. Произвести замену дефектных разводящих трубопроводов внутренних систем отопления и ГВС (после гидравлических испытаний).

4. Выполнить ревизию запорно-регулирующей арматуры узлов ввода, а также замену неисправной запорной арматуры на разводящих трубопроводах зданий, предназначенной для регулирования циркуляции теплоносителя по стоякам.

5. Установить недостающую отключающую арматуру, а также устройства для механической очистки теплоносителя от взвешенных частиц (грязевики) согласно проекту или СП.

6. Произвести ремонт имеющихся и установку недостающих регулировочных кранов на стояках, у нагревательных приборов (воздушники).

7. Произвести ремонт изоляции трубопроводов и ГВС в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП), подвальных и чердачных помещениях, на узлах управления домов.

8. Ликвидировать все краны разбора теплофикационной воды на нагревательных приборах и трубопроводах внутренних систем теплоснабжения.

9. Установить в узлах вводов зданий контрольно-измерительные приборы, поверенные в органах Госстандарта, предназначенные для контроля режимов теплоснабжения (п.9.1.45 «ПТЭ ТЭ»). Гильзы под термометры должны быть очищены и залиты маслом.

10. При предъявлении теплового узла необходимо выполнение следующих мероприятий:

- проверить на плотность и герметичность запорную арматуру (задвижек, вентилях, шаровых кранов и т.п. на вводе в здание, в подвальном или чердачном помещении объектов с элеваторными схемами или в технических помещениях с безэлеваторными схемами) с предъявлением результатов представителю РСО;

- тепловой узел должен содержаться в чистоте и порядке (побелка помещения, покраска трубопроводов, нормативное освещение в помещениях подхода к тепловому узлу и в тепловом узле, отсутствие течей во фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях запорной арматуры).

11. Иметь в наличии договор со специализированной организацией на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок или наличие собственных ремонтных бригад и их обеспеченность материально-техническими ресурсами. Согласно требованиям «ПТЭ ТЭ» обеспечить надлежащую подготовку обслуживающего персонала, назначить и сообщить в РСО реквизиты лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

**При невыполнении в полном объеме указанных мероприятий, РСО не может гарантировать качественного теплоснабжения и горячего водоснабжения на объектах потребителя.**